



OBJEKT 134299345

Großes Grundstück in Extertal-Kükenbruch

32699 EXTERTAL

© FLOWFACT GmbH

Anding Immobilien GbR

Lagesche Straße 239 | 32758 Detmold

Tel.: 017661504768

info@anding-immobilien.de | www.anding-immobilien.de

EXPOSE

| | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| ECKDATEN | Erschliessung: | Voll erschlossen |
| | Grundstücksfläche: | ca. 5.123 m ² |
| | Baunutzung: | reines Wohngebiet |
| KAUFPREIS | 130.000,00 € | |
| KÄUFERPROVISION | 5,95% inkl. gesetzlicher MwSt. | |
| HINWEIS | <p>Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Anding Immobilien GbR eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.</p> | |
| ANSPRECHPARTNER | <p>Ulrike Anding Büroleitung info@anding-immobilien.de</p> | |
| OBJEKTDESCHEIBUNG | <p>Dieses Grundstück mit einer Fläche von 5123 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Es liegt sehr ruhig in einer kleinen Siedlung mit wenigen Nachbarhäusern.</p> <p>Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche. Es eignet sich zum Beispiel hervorragend für den Bau Ihres Traumhauses mit einem weitläufigen Garten. Im hinteren Teil des Grundstücks schließt sich eine kleine bewaldete Fläche an. Das Grundstück liegt in einer Stichstraße, sodass es nur wenig Durchgangsverkehr gibt.</p> <p>Auf dem Gelände befinden sich Überreste eines alten Nebengebäudes, ein ehemalige Wohnhaus wurde bereits abgerissen.</p> <p>Zusätzlich zu der großzügigen Fläche punktet das Grundstück auch durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.</p> <p>Sie sind hier umgeben von herrlicher Natur, so dass man nach einem stressigen Arbeitstag oder in der Freizeit die Ruhe und Erholung der umliegenden Landschaft genießen kann. Insgesamt bietet dieses Grundstück eine Vielzahl an Möglichkeiten, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.</p> | |
| LAGE | <p>Das Grundstück liegt in Extertal-Kükenbruch, welches zwischen den Ortsteilen Almerna, Laßbruch und Silixen liegt.</p> | |

Es bieten eine einzigartige Wohnlage für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Der Ort zeichnet sich durch seine grüne Umgebung und die Nähe zum Wald aus, was zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten, was die Wohngegend besonders attraktiv für Familien macht.

Zehn Kilometer entfernt liegt die nächstgrößere Stadt Bösingfeld. Deren historische Altstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein und bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte.

Bösingfeld liegt umgeben von mehreren Höhenzügen im Bösingfelder Becken, einer hier verbreiteten Niederung im Tal der Exter. Nach Norden öffnet sich das Tal der Exter zum Rintelner Becken.

Das Gemeindegebiet liegt im Naturpark Teutoburger Wald / Eggegebirge. Kükenbruch ist einer von zwölf Extertaler Ortsteilen. Im Osten und Norden grenzt das Gemeindegebiet an den vollständig in Niedersachsen liegenden Naturpark Weserbergland Schaumburg-Hameln.

Extertal ist mit Regionalbussen von Rinteln, Lemgo und Bartrup erreichbar.

BEBAUBARKEIT

2000 m² des Grundstückes sind Bauland. Das Bauland liegt an der Straße. Im hinteren Teil des Grundstückes befindet sich eine kleine bewaldet Fläche.



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



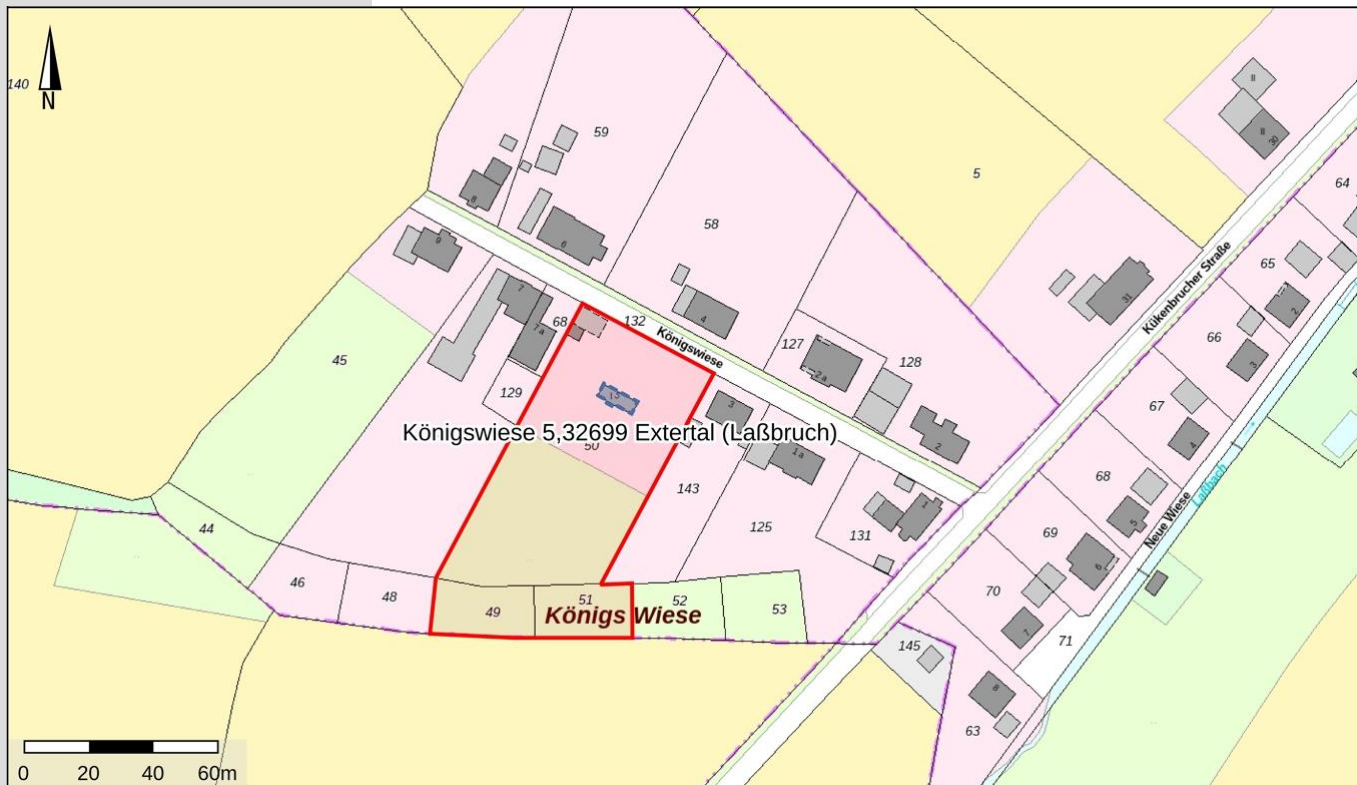
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Lageplan_Königswiese 5